

Глава 6. Состав и структура документов, представляемых в составе конкурсной заявки

6.1. Перечень документов, представляемых для участия в конкурсном отборе проектов развертывания технопарков

В составе заявки участник конкурсного отбора проектов представляет следующие *обязательные* документы:

1. Письмо-заявление на имя Руководителя Департамента Мининформсвязи.
2. Заявку на предоставление государственной поддержки по установленной форме.
3. Концепцию проекта развертывания технопарка, оформленную согласно требованиям конкурсной документации.
4. Технико-экономическое обоснование затрат в составе Концепции проекта на реализацию проекта развертывания технопарка.
5. Смету расходов с подробной расшифровкой всех статей планируемых затрат. В смету расходов по проекту НДС не включается, извлечение прибыли с суммы субсидии (в случае субсидирования) не планируется.
6. Копии лицензий на текущие и планируемые к осуществлению виды деятельности (если данный вид деятельности лицензируется).

Помимо обязательных документов участник конкурсного отбора для целей повышения оценочных баллов своей заявки также может предоставить следующие документы:

1. Анкеты:
 - a. предприятий промышленных кластеров, подтверждающих необходимость развертывания технопарка заданной направленности в пределах кластера
 - b. инновационных компаний, творческих коллективов, ВУЗов и НТК,

имеющих инновационные разработки/ выразивших готовность стать резидентами создаваемого технопарка

- c. наиболее крупных проектов, предполагаемых к реализации в создаваемом технопарке
 - d. потенциальных клиентов, содержащие информацию о потребности в конкретных продуктах и услугах инновационного характера/ подтверждающие готовность клиентов приобретать инновационные продукты
 - e. инвесторов, готовых осуществлять финансирование проекта развертывания технопарка
 - f. инвесторов, готовых осуществлять финансирование инновационных проектов, реализуемых в пределах технопарка
2. Соглашения о сотрудничестве в области инноваций с представителями отрасли (ей) – клиента (ов) технопарка
 3. Соглашения о намерениях компаний-клиентов финансировать инновационные разработки технопарка по определенным направлениям
 4. Предварительные соглашения с «якорными» компаниями
 5. Предварительные соглашения с инвесторами
 6. Официальные письма от руководства инвестиционных компаний, частных инвесторов, о намерении участвовать в финансировании проекта
 7. Патенты, выданные на изобретения, коммерциализацию которых предполагается производить в создаваемом технопарке
 8. Свидетельства о награждении проектов, предполагаемых к реализации в создаваемом технопарке, полученные ими на российских и международных выставках, конкурсах
 9. Описания аналогичных реализованных в регионе проектов
 10. Территориальные схемы:
 - a. Размещения территории застройки в субъекте РФ
 - b. Функционального зонирования территории застройки
 - c. Размещения объектов технопарка в пределах территории застройки

11. Обоснование инвестиций в соответствии с СП 101-11-95

12. Заключение экспертных организаций:

- a. По выполненному обоснованию инвестиций
- b. По выполненному функциональному зонированию территории
- c. По степени благоприятности природно-климатических и географических условий размещения технопарка
- d. И др. заключения, которые участник сочтет необходимым представить для повышения оценки своей заявки

13. Распорядительно-правовые документы и документы, регламентирующие земельно-имущественные отношения:

- a. Постановление Правительства,
- b. Распоряжение о передаче земельного участка,
- c. Акт передачи,
- d. Договор аренды земли или Свидетельство о собственности
- e. Другие документы

14. Исходно-разрешительная документация

- a. Заключение согласующих организаций: органов Госсанэпиднадзора, органов пожарного надзора, Штаба ГО и ЧС, уполномоченных организаций по контролю земельных, имущественных отношений, а также Природнадзору
- b. Заключение государственной экологической экспертизы
- c. Градобоснование

15. Фрагменты из документов проектно-сметной документации, свидетельствующие о проработке вопросов компоновки объектов, сметной стоимости объектов.

16. Документы, свидетельствующие о завершении работ по подготовке площадки к началу строительных работ.

17. Фрагменты утвержденных ведомственных программ, реализуемых в субъекте РФ, которые, по мнению участника конкурсного отбора, и, согласно критериям отбора, изложенным в Методических рекомендациях по отбору субъектов РФ для включения в государственную программу

«Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий», свидетельствуют о преимуществах субъекта РФ и представленного им проекта по отношению к другим участникам конкурсного отбора

18. Фрагменты утвержденной стратегии социально-экономического развития региона, которые, по мнению участника конкурсного отбора, и, согласно критериям отбора, изложенным в Методических рекомендациях по отбору субъектов РФ для включения в государственную программу «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий», свидетельствуют о преимуществах субъекта РФ и представленного им проекта по отношению к другим участникам конкурсного отбора

19. Региональные нормативные правовые акты (приложены к Концепции), обеспечивающие меры государственной поддержки технопарков.

20. Проекты внутренних положений по регулированию работы технопарка в сферах:

- a. контроля над целевым использованием ресурсов технопарка
- b. контроля над работой компаний-резидентов в части их результатов и защиты прав инвесторов
- c. за работой компаний-резидентов в части защиты информации о проводимых разработках и охраны авторских прав
- d. контроля рисков деятельности технопарка

21. Другие документы, касающиеся реализации проекта по усмотрению заявителя.

22. Описание представляемых документов.

Шаблоны основных документов, предназначенные для заполнения участниками конкурсного отбора при подаче заявки на получение государственной поддержки, приведены в Приложении 6.1.